

**Regionales Entwicklungskonzept (REK)  
Verwaltungsgemeinschaft  
Auerbach-Burkhardtsdorf-Gornsdorf**

**Siedlungsformen**

- Ortskern**  
historisch gewachsener Zentrumsbereich  
(überwiegend vor 1900 errichtet)
- Ländliche Wohnbebauung**  
dörfliche, vorrangig durch Einzel- und Doppelhausbebauung  
geprägte Bereiche in offener Bauweise  
(überwiegend vor 1900 errichtet)
- Siedlungsbebauung**  
vorrangig durch Einzel-, Doppel- und Reihenhausbebauung  
sowie Mehrfamilienhäuser geprägte Bereiche  
(überwiegend zwischen 1910 und 1940 errichtet)
- Industrieller Wohnungsbau**  
mehrgeschossige, durch offene oder geschlossene  
Bauweise geprägte Bereiche  
(überwiegend zwischen 1950 und 1989 errichtet)
- Wohnbebauung nach 1990**  
durch einheitliche Bebauung geprägte Bereiche mit  
Einzel-, Doppel- und Reihenhäusern  
(nach 1990 errichtet)
- Weitere bebaute Siedlungsflächen**  
Flächen für Gewerbe und Industrie, Sondernutzungen und  
Infrastrukturanlagen o. ä.

