



**- Technischer Ausschuss -  
Beschlussvorlage**

Für die Sitzung des Ausschusses am: 13.12.2025

- öffentlich  
 nichtöffentlich  
 zur Veröffentlichung geeignet ab

Tagesordnungspunkt: 6.2

Einreicher: Bürgermeister  
Vorberatung mit: ---

am: 13.12.2024  
am:

**Gegenstand der Beschlussvorlage**

Antrag auf Vorbescheid nach § 75 Sächsische Bauordnung

Voranfrage: Errichtung eines Wohngebäudes für Altersgerechtes Wohnen, teilunterkellert

**Beschlussvorschlag:**

Der Technische Ausschuss der Gemeinde Burkhardtsdorf befürwortet die Voranfrage der Bauherren Anne Börner & Doreen Kempt GbR zur Errichtung eines Wohngebäudes für Altersgerechtes Wohnen, teilunterkellert, Flurstück Nr. 15/6, 15/5 der Gemarkung Meinersdorf.

Burkhardtsdorf, den 19.12.2024

Jörg Spiller  
Bürgermeister

**Beschlusstext (falls abweichend vom Beschlussvorschlag):**

**Abstimmungsergebnis:**

Von 7 gesetzlichen Stimmen waren:

- anwesend  
 davon befangen  
 stimmberechtigt

- Ja- Stimmen  
 Nein- Stimmen  
 Stimmenenthaltung

**Der Beschlussvorschlag des Technischen Ausschusses Gemeinderates der Gemeinde  
Burkhardtsdorf ist damit mit Beschlussnummer**

- unverändert angenommen  
 in veränderter Form angenommen  
 abgelehnt

**Erläuterung:**

Bauherren: Anne Börner & Doreen Kempt GbR

Antrag auf Vorbescheid vom 18.10.2024, Posteingang in der Gemeinde am 18.11.2024

Die Bauherren beabsichtigen die Errichtung eines zweigeschossigen Wohngebäudes für Altersgerechtes und Betreutes Wohnen, welches teilunterkellert ist.

Die geplante Grundfläche des Gebäudes soll ca. 721 m<sup>2</sup> betragen.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Investitionen:

keine

Folgekosten:

keine

doppische Auswirkung:

keine

steuerliche Auswirkung:

keine