

**Bekanntmachung der Sanierungssatzung gemäß § 142 BauGB  
für das Sanierungsgebiet „Neue Ortsmitte“**

**Sanierungssatzung gemäß § 142 BauGB**

Auf Grund des § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen vom 18. März 2003 (Sächsisches Gesetz- und Verordnungsblatt vom 31. März 2003) und des § 142 Absatz 1 i.V. mit den Absätzen 3 und 4 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I, S. 2141 ff) zuletzt geändert am 23.07.2002 (BGBl. I, S. 2850 ff.) folgende Sanierungssatzung gemäß § 142 BauGB

**§ 1**

**Festlegung des Sanierungsgebiets**

Im nachfolgend näher beschriebenen Gebiet liegen städtebauliche Missstände im Sinne von § 136 Abs. 2, Nr. 1 und 2 BauGB vor. Dieser Bereich soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden. Das insgesamt 5,85 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Bezeichnung „Neue Ortsmitte“.

Das Sanierungsgebiet besteht aus folgenden Grundstücken der Gemarkung Burkhardttsdorf:

<i>Flurst-Nr.</i>	<i>Bezeichnung</i>	<i>Flurst-Nr.</i>	<i>Bezeichnung</i>
326/4	Am Markt 1	325	Mühlgraben
326/3	Am Markt 1	326c	Am Markt 7 (Grünfläche)
324	Am Markt 2	326d	Am Markt 7 (Grünfläche)
326/2	Am Markt 3	329	Am Markt 5 (Nebengebäude)
333	Am Markt 4	330	Am Markt 7a (Budenhaus)
466b	Am Markt 5	495	Zwönitz (Gewässer)
335	Am Markt 6	89	Zwönitz (Gewässer)
466a	Am Markt 7	466/1	B 180 Bundesstraße
334	Am Markt 8	88	Topfmarkt 1
332	Am Markt 9	87/1	Topfmarkt 4
336	Am Markt 10	86	Topfmarkt 4 (Nebengebäude)
344	Am Markt 11	73a/74	Topfmarkt 6
83c	Am Markt 11a	73/75	Topfmarkt 8
340/340a	Am Markt 12(Schule)	81	Topfmarkt 9
345	Am Markt 13	72/76	Topfmarkt 10
342	Am Markt 14	79	Topfmarkt 11
814/1	Am Markt 15 (Schule)	485/1	Topfmarkt 12 und Weg
343	Adorfer Straße 2	71	Topfmarkt 12
339	Adorfer Straße 4 (nur Anteil Grünfläche)	78	Topfmarkt 13
341	Marktplatz	63c	Topfmarkt 14
468/336a	Straße Am Markt	63/2	Topfmarkt 15

323/4	Lessingstraße 1	63/3	Topfmarkt 15
323/5	Lessingstraße 1	63/1	Topfmarkt 15
323/6	Weg Parkplatz	486	Topfmarkt Weg
323/2	Weg Parkplatz	77	Mühlgraben
322	Canzlerstraße 1	80	Mühlgraben
321a	Weg	81a	Topfmarkt
			Einmündung Adorfer Straße
			Einmündung Lessingstraße
			Einmündung Turnstraße

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan der Gemeinde Burkhardtsdorf vom 19. 05. 2003 abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil der Satzung. Die Sanierungssatzung liegt auf Dauer im Rathaus Burkhardtsdorf, Zimmer 11, während der Dienststunden

*am Montag* 09.00 - 11.30 Uhr und 12.30 - 17.00 Uhr  
*am Dienstag* 09.00 - 11.30 Uhr und 13.00 - 16.00 Uhr  
*am Donnerstag* 09.00 - 11.30 Uhr und 13.00 - 18.00 Uhr

zur öffentlichen Einsichtnahme für jedermann aus.

## § 2

### Verfahren

Die Sanierungsmaßnahme wird im umfassenden Verfahren durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 BauGB finden Anwendung.

## § 3

### Inkrafttreten

Diese Satzung wird gemäß § 143 Abs. 1, Satz 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Burkhardtsdorf, d. 19. 05. 2003

  
Bürgermeister





# Gemeinde Burkhardtsdorf

## Sanierungsmaßnahme "Neue Ortsmitte"

### Abgrenzungsplan zum Satzungsbeschluss

-----  
**Abgrenzung des Sanierungsgebietes "Neue Ortsmitte"**

Der Gemeinderat der Gemeinde Burkhardtsdorf hat in diesem Plan abgegrenzte Gebiet auf der Grundlage der Vorbereitenden Untersuchungen

am <sup>19.5.03</sup> 19.05.2003 als Sanierungsgebiet beschlossen.

Burkhardtsdorf den 19.05.2003

*[Signature]*  
Bürgermeister

